

ÅRSSAMMANSTÄLLNING

År	Byggdel	Kostnad
2019		1 008 000
2020		898 400
2021		518 400
2022		651 000
2023		79 000
2024		49 000
2025		49 000
2026		230 500
2027		14 000
2028		53 550
2029		32 000
2030		382 400
2031		706 400
2032		3 075 300
2033		0
Totalkostnad för period		7 936 950
Genomsnitt per år under period		377 950
Underhållskostnad per m2 och år		78
Totalkostnad inkl moms		9 921 188
Genomsnitt per år under period inkl moms		472 438
Underhållskostnad per m2 och år inkl moms		98

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Byggsdel																					
UTEMILJÖ	8 000	11 000	0	0	79 000	49 000	24 000	0	14 000	0	32 000	0	0	0	0	0	600 000	0	0	0	0
-Ytor av sten, tegel, betongplattor och asfalt	0	0	0	0	60 000	0	24 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600 000	0	0	0	0
-Fast utrustning på tomtmark	8 000	11 000	0	0	19 000	49 000	0	0	14 000	0	32 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BYGGNAD UTVÄNDIGT	1 000 000	662 400	398 400	0	0	0	25 000	0	0	0	0	362 400	398 400	3 044 300	0	40 000	48 000	0	0	0	45 000
Yttertak, skärmtak od	1 000 000	300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45 000
Taksäkerhetsdetaljer	0	0	0	0	0	0	25 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fasaddelar och -detaljer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 044 300	0	40 000	0	0	0	0	0
Fönster och fönsterdörrar entréer, dörrar och po	0	362 400	398 400	0	0	0	0	0	0	0	0	362 400	398 400	0	0	0	48 000	0	0	0	0
BYGGNAD INVÄNDIGT	0	0	0	0	0	0	0	45 500	0	53 550	0	0	308 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Undercentral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	308 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Tvättstuga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tork-, mangelrum, kontor	0	0	0	0	0	0	0	31 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
WC	0	0	0	0	0	0	0	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolhall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45 750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fastighetsförråd	0	0	0	0	0	0	0	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övrig lokalutrustning	0	0	0	0	0	0	0	7 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VA, VVS	0	0	0	651 000	0	0	0	0	0	0	0	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	2 310 000
Vatten och avlopp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Värmesystem	0	0	0	651 000	0	0	0	0	0	0	0	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	2 310 000
EL	0	194 000	120 000	0	0	0	0	74 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Elkraftsystem	0	0	120 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Belysning utomhus	0	50 000	0	0	0	0	0	74 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övrig elutrustning	0	144 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TRANSPORTSYSTEM	0	31 000	0	0	0	0	0	111 000	0	0	0	0	0	0	31 000	0	0	0	0	0	0
Tvättstugeinstallationer	0	31 000	0	0	0	0	0	111 000	0	0	0	0	0	0	31 000	0	0	0	0	0	0
SUMMA	1 008 000	898 400	518 400	651 000	79 000	49 000	49 000	230 500	14 000	53 550	32 000	382 400	706 400	3 075 300	0	40 000	648 000	0	0	0	2 355 000

Byggdelen	Åtgärd	Mängd	Enhet	å-pris (kr)	kostnad (kr)	senast åtgärdat	normal livslängd	förslag åtgärdsår	ändring i anmärkning	status vid besiktning
UTEMILJÖ						921 000				
Markbeläggningar						699 000				
Ytor av sten, tegel, betongplattor och asfalt						699 000				
Betongplattor	omläggning/justering	60	m2	400		2015	30	2025	Cykelförråd	
Asfalt	underhåll	1 500	m2	400		2015	40	2035	Asfalt omlagd efter VA-byte	
Grusade ytor	påfyllning	600	m2	100		2015	20	2023	Gårdsplan	
Sand	påfyllning	150	m2	100			15	2018	lekplatser	
Fast utrustning på tomtmark						222 000				
Krönplåt gårdsmur	Byte	60	m	500			50	2043	bevakas	
Krönplåt gårdsmur	Målning	60	m	200			15	2029		
Krönplåt gårdsmur	Målning	60	m	200			15	2029		
Staket - trä	Målning	55	m	200			10	2020	Runt lekplatser	
Staket - trä	Målning	55	m	200			10	2023		
Staket - trä	Målning	55	m	200			10	2033		
Sandlåda	Byte	2	st	7 000			10	2024	Lekplats Norr OK enl besiktning 2019. Bytes ej (Södra)	OK 2019
Sandlåda	Byte	2	st	7 000			10	2027		
Lekutrustning - större	Byte	1	st	35 000			30	2024	Lekplats Norr OK enl besiktning 2019. Bytes ej (Södra)	OK 2019
Lekutrustning - större	Byte	1	st	40 000		2014	30	2034		OK 2019
Lekutrustning - större	Målning/underhåll	2	st	4 000			5	2019	Södra (Målas på städdagar)	OK 2019
Lekutrustning - större	Målning/underhåll	2	st	4 000			5	2023	Norra (Målas på städdagar)	OK 2019
Lekutrustning - större	Målning/underhåll	2	st	4 000			5	2029	Södra (Målas på städdagar)	OK 2019
Lekutrustning - större	Målning/underhåll	2	st	4 000			5	2033	Norra (Målas på städdagar)	OK 2019
BYGGNAD UTVÄNDIGT						11 135 050				
Yttertak, skärmtak, od						6 802 250				
Takbeklädnad - plåt, profilerad	Målning	300	m2	150			10	2029	Sinusplåt över carport. Avvakta byte	
Takbeklädnad - plåt, profilerad	Målning	300	m2	150			10	2039		
Takbeklädnad - plåt, profilerad	Målning	300	m2	150			10	2049		
Takbeklädnad - plåt, profilerad	Byte	300	m2	1 000			40	2020		
Takbeklädnad - plåt 66-84	Omläggning all plåt	750	m2	1 500		1993	60	2053	OBS ASBEST (Ta in pris). Eventuellt tidigare pga sättning.	
Takbeklädnad - plåt 66-84	Målning plåt	750	m2	200		2003	10	2018	Ska det målas i samband med takreparation?	
Takbeklädnad - plåt 66-84	Målning plåt	750	m2	200			10	2025		
Takbeklädnad - plåt 86-104	Omläggning all plåt	760	m2	1 500		1993	60	2053		
Takbeklädnad - plåt 86-104	Målning plåt	760	m2	200		2003	10	2018	Ska det målas i samband med takreparation?	
Takbeklädnad - plåt 86-104	Målning plåt	760	m2	200			10	2025		
Takbeklädnad - plåt 106-124	Omläggning all plåt	750	m2	1 500		1993	60	2053		
Takbeklädnad - plåt 106-124	Målning plåt	750	m2	200		2003	10	2018	Ska det målas i samband med takreparation?	
Takbeklädnad - plåt 106-124	Målning plåt	750	m2	200			10	2025		
Takbeklädnad - plåt 126-148	Omläggning all plåt	930	m2	1 500		1993	60	2053		
Takbeklädnad - plåt 126-148	Målning plåt	930	m2	200		2003	10	2018	Ska det målas i samband med takreparation?	
Takbeklädnad - plåt 126-148	Målning plåt	930	m2	200			10	2025		
Takbelädnad- papp	omläggning	135	m2	350		2001	25	2026		
Skärmtak - entréer	underhåll	42	st	1 500		2012	15	2027		
Takrännor - hängrännor 66-84	Byte	115	m	350			40	2032		
Takrännor - hängrännor 86-104	Byte	115	m	350			40	2032		
Takrännor - hängrännor 106-124	Byte	115	m	350			40	2032		
Takrännor - hängrännor 126-148	Byte	135	m	350			40	2032		
Takrännor - hängrännor carport	Byte	80	m	350			40	2032		
Taksäkerhetsdetaljer						655 500				
Gångbrygga 66-84	Byte	55	m	1 500		1993	50	2043		
Gångbrygga 86-104	Byte	55	m	1 500		1993	50	2043		
Gångbrygga 106-124	Byte	55	m	1 500		1993	50	2043		
Gångbrygga 126-148	Byte	65	m	1 500		1993	50	2043		
Snörasskydd 66-84	Byte	110	m	500		1993	50	2043	Byts i samband med takomläggning 2019	
Snörasskydd 86-+104	Byte	110	m	500		1993	50	2043	Byts i samband med takomläggning 2019	
Snörasskydd 106-124	Byte	110	m	500		1993	50	2043	Byts i samband med takomläggning 2019	
Snörasskydd 126-148	Byte	130	m	500		1993	50	2043	Byts i samband med takomläggning 2019	
Väggstege 66-84	Byte	1	st	7 500			50	2025	bevakas	
Väggstege 86-104	Byte	1	st	7 500			50	2043		

Väggstege 106-124	Byte	1 st	7 500	7 500	50	2025	
Väggstege 126-148	Byte	1 st	10 000	10 000	50	2025	
Takstege 66-84	Byte	5 m	2 000	10 000	50	2043	
Takstege 86-104	Byte	8 m	2 000	16 000	50	2043	
Takstege 106-124	Byte	5 m	2 000	10 000	50	2043	
Takstege 126-148	Byte	6 m	2 000	12 000	50	2043	
Fasader				3 677 300			
Fasaddelar och fasaddetaljer				3 124 300			
Puts	Renovering	185 m2	800		2013	30	2044
Tegel 66-84	Omfogning/tvättning	1 000 m2	700	700 000		50	2032
Tegel 86-104	Omfogning/tvättning	1 000 m2	700	700 000		50	2032
Tegel 106-124	Omfogning/tvättning	1 000 m2	700	700 000		50	2032
Tegel 126-148	Omfogning/tvättning	1 200 m2	700	840 000		50	2032
Tegel tvättstugedel	Omfogning/tvättning	70 m2	700	49 000		50	2032
Stuprör 66-84	Byte	35 m	350	12 250		40	2032
Stuprör 86-104	Byte	38 m	350	13 300		40	2032
Stuprör 106-124	Byte	45 m	350	15 750		40	2032
Stuprör 126-148	Byte	40 m	350	14 000		40	2032
Fogar - dilfog - elementfasad	Byte	200 m	200	40 000	2014	20	2034
Fogar - dilfog - elementfasad	Byte	200 m	200	40 000		20	2064
							PCB-sanesades 2014 Uppskattad mängd
Fönster och fönsterdörrar platsrenovering				1 569 600			
Fönster - trä 66-84	Målning	101 st	1 200	121 200		10	2020
Fönster - trä 86-104	Målning	101 st	1 200	121 200		10	2020
Fönster - trä 106-124	Målning	101 st	1 200	121 200		10	2021
Fönster - trä 126-148	Målning	121 st	1 200	145 200		10	2021
Fönster - trä 66-84	Målning	101 st	1 200	121 200		10	2030
Fönster - trä 86-104	Målning	101 st	1 200	121 200		10	2030
Fönster - trä 106-124	Målning	101 st	1 200	121 200		10	2031
Fönster - trä 126-148	Målning	121 st	1 200	145 200		10	2031
Fönster -alu	Byte	6 st	8 000	48 000		50	2035
Fönsterdörr - trä 66-84	Målning	20 st	3 000	60 000		10	2020
Fönsterdörr - trä 86-104	Målning	20 st	3 000	60 000		10	2020
Fönsterdörr - trä 106-124	Målning	20 st	3 000	60 000		10	2021
Fönsterdörr - trä 126-148	Målning	24 st	3 000	72 000		10	2021
Fönsterdörr - trä 66-84	Målning	20 st	3 000	60 000		10	2030
Fönsterdörr - trä 86-104	Målning	20 st	3 000	60 000		10	2030
Fönsterdörr - trä 106-124	Målning	20 st	3 000	60 000		10	2031
Fönsterdörr - trä 126-148	Målning	24 st	3 000	72 000		10	2031
							Tvättstugedel
Gemensamma utrymmen				151 400			
Tvättstuga				25 800			
Tak och väggar	målning	12 m2	350	4 200	2008	20	2028
Vägg - kakel	byte	4 m2	900	3 600		40	2028
Golv - klinker	byte	12 m2	1 500	18 000	2008	40	2048
							äldre
Tork-, mangelrum kontor				47 250			
Tak och vägg	målning	45 m2	350	15 750		20	
Golv/plastmatta	byte	45 m2	700	31 500		30	2026
							bevakas
WC				2 000			
Tak och vägg	målning	1 st	1 000	1 000		20	
Golv/plastmatta	byte	1 st	1 000	1 000		30	2026
							bevkas
Spolhall				45 750			
Tak och väggar	målning	21 m2	450	9 450	2008	20	2028
Vägg - kakel	byte	17 m2	900	15 300		40	2028
Golv - epoxi/PU	byte	21 m2	1 000	21 000		25	2028
							äldre vissa skador förekommer
Fastighetsförråd				23 600			
Tak och vägg	målning	32 m2	350	11 200		25	
Golv	målning	32 m2	200	6 400		25	

Utslagsback	byte	1 st	6 000	6 000		50	2026	
Övrig lokalutrustning				7 000				
WC-stol och tvättställ	byte	1 st	7 000	7 000			2026	WC-stol äldre än handfat
VA, VVS				11 291 000				
VA, VVS				8 060 000				
VA - bad och kö	Byte	42 lgh	140 000	5 880 000	2015	50	2040	relining 2015
Avlopp - utvändig ledning	Byte	400 m	3 000	1 200 000	2015	60	2065	utbytt 2015
Vattenled - gem ledning	Byte	300 m	1 500	450 000		50	2040	Enl uppgift är vattenledning i hus a och B bytta
Vattenled - gem ledning	Byte	300 m	1 500	450 000	2017	50	2040	Hus C och D
Kulvert m hus B och D	Byte	20 m	4 000	80 000				Kombikulvert kallvattenledning, genomfört 2015
Värmesystem				3 231 000				
Fjärrvärmecentral	Byte	1 st	250 000	250 000	2016	25	2050	
Expansionskärl - öppet	Byte	1 st	20 000	20 000	2000	30	2030	
Värmeledning och radiatorer	Byte	42 lgh	55 000	2 310 000	1959	80	2039	
Stamreglerventiler	Byte	42 lgh	10 000	420 000		30	2022	Vid behov
Radiatorventiler	Byte	42 lgh	5 500	231 000	1990	15	2022	Vid behov
ELSYSTEM				790 000				
Elkraftsystem				440 000				
Elservis från gata	Byte	2 st	60 000	120 000	1959	60	2021	Bevakas
Serviscentral	Byte	2 st	150 000	300 000		60	2050	1 st bytt 2002, andra ombygg årtal okänt
Stigare och lägenhetscentral	Byte	0 lgh	25 000	0	1959	60	2021	Detta är lägenhetsinnehavares (utgår ur detta)
Undercentral elbil	Byte	1 st	20 000	20 000	2016	15	2030	Fler installers?
Belysning utomhus				196 000				
Carport	Byte	2 enh	25 000	50 000		35	2020	LED
Stolpe - hög	Byte	6 st	12 000	72 000		50	2040	bevakas
Fasad, port	Byte	10 st	5 000	50 000	2001	25	2026	
Stolpbelysning utomhus	Byte	6 st	4 000	24 000	2001	25	2026	
Övrig elutrustning				154 000				
Motorvärmare	Byte	24 st	6 000	144 000	2000	20	2020	from 2019 har vi 8 elbilsladdare.
Elbilsladdare	Byte	2	5 000	10 000	2016	15	2 030	from 2019 har vi 8 elbilsladdare.
TRANSPORTSYSTEM				329 000				
Tvättstugeinstallationer				329 000				
Tvättmaskin - grovtvätt	Byte	1 st	55 000	55 000	1998	12	2015	vid behov
Tvättmaskin	Byte	1 st	31 000	31 000	2000	12	2015	vid behov
Tvättmaskin	Byte	1 st	31 000	31 000	2007	13	2020	
Torktumlare	Byte	1 st	25 000	25 000	2002	12	2015	vid behov
Tvättmaskin - grovtvätt	Byte	1 st	55 000	55 000		12	2026	
Tvättmaskin	Byte	1 st	31 000	31 000		12	2026	
Tvättmaskin	Byte	1 st	31 000	31 000		13	2032	
Torktumlare	Byte	1 st	25 000	25 000		12	2026	
Luftavfuktare	Byte	1 st	24 000	24 000		12	2014	byts 2014 kostnad ca 38 000 exkl moms, enligt plan 2017
Kallmangel	Byte	1 st	14 000	14 000	2016	25	2041	
Övrig utrustning	Byte	1 st	7 000	7 000		50	2040	

Viktigt att starta upp förfrågningsunderlag och upphandling ifall takarbetet skall hinnas med under våren.
Fönsterna är i varierat skick men så pass bra att de skall kunna renoveras på plats om de planeras in.
En helrenovering där man plockar med sig fönsterna till en verkstad är betydligt dyrare än platsmålni

år och sommar 2019. Besiktningsunderlag är tidigare utfört av Peter Grabler på Projektledar Huset 20 under varma halvåret. Viktigt att ta hand om de värsta fönsterna så att inte "naket" trä träder fram.

)17-05-25.