

ÅRSSAMMANSTÄLLNING

År	Byggdel	Kostnad
2013	Staket - trä	11 000
2013	Lekutrustning - större	8 000
2013	Golv - epoxi/PU	21 000
2014		64 000
2015		8 233 500
2016		708 850
2017		638 000
2018		8 000
2019		0
2020		1 187 400
2021		1 568 400
2022		0
2023		19 000
2024		0
2025		680 000
2026		312 750
2027		122 000
2028		32 550
2029		12 000
2030		382 400
2031		398 400
2032		3 271 300
2033		0
Totalkostnad för period		17 678 550
Genomsnitt per år under period		841 836
Underhållskostnad per m2 och år		174
Totalkostnad inkl moms		22 098 188
Genomsnitt per år under period inkl moms		1 052 295
Underhållskostnad per m2 och år inkl moms		218

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Byggsdel								
UTEMILJÖ	19 000	40 000	96 000	0	49 000	8 000	0	600 000
-Ytor av sten, tegel, betongplattor och asfalt	0	0	84 000	0	0	0	0	600 000
-Fast utrustning på tomtmark	19 000	40 000	12 000	0	49 000	8 000	0	0
BYGGNAD UTVÄNDIGT	0	0	696 500	18 000	45 000	0	0	362 400
Yttertak, skärmtak od	0	0	638 000	0	45 000	0	0	0
Taksäkerhetsdetaljer	0	0	0	0	0	0	0	0
Fasaddelar och -detaljer	0	0	40 000	0	0	0	0	0
Fönster och fönsterdörrar	0	0	0	0	0	0	0	362 400
entréer, dörrar och portar	0	0	18 500	0	0	0	0	0
Övrigt byggnad utvändigt	0	0	0	18 000	0	0	0	0
BYGGNAD INVÄNDIGT	21 000	0	0	39 850	0	0	0	0
Undercentral	0	0	0	5 500	0	0	0	0
Tvättstuga	0	0	0	0	0	0	0	0
Tork-, mangelrum, kontor	0	0	0	15 750	0	0	0	0
WC	0	0	0	1 000	0	0	0	0
Spolhall	21 000	0	0	0	0	0	0	0
Fastighetsförråd	0	0	0	17 600	0	0	0	0
Övrig lokalutrustning	0	0	0	0	0	0	0	0
VA, VVS	0	0	7 330 000	651 000	530 000	0	0	0
Vatten och avlopp	0	0	7 080 000	0	530 000	0	0	0
Värmesystem	0	0	250 000	651 000	0	0	0	0
EL	0	0	0	0	0	0	0	194 000
Elkraftsystem	0	0	0	0	0	0	0	0
Belysning utomhus	0	0	0	0	0	0	0	50 000
Övrig elutrustning	0	0	0	0	0	0	0	144 000
TRANSPORTSYSTEM	0	24 000	111 000	0	14 000	0	0	31 000
Tvättstugeinstallationer	0	24 000	111 000	0	14 000	0	0	31 000
SUMMA	40 000	64 000	8 233 500	708 850	638 000	8 000	0	1 187 400

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Bygghel									
UTEMILJÖ	0	0	19 000	0	15 000	0	14 000	0	12 000
-Ytor av sten, tegel, betongplattor och asfalt	0	0	0	0	15 000	0	0	0	0
-Fast utrustning på tomtmark	0	0	19 000	0	0	0	14 000	0	12 000
BYGGNAD UTVÄNDIGT	398 400	0	0	0	665 000	82 250	108 000	0	0
Yttertak, skärmtak od	0	0	0	0	638 000	47 250	108 000	0	0
Taksäkerhetsdetaljer	0	0	0	0	25 000	0	0	0	0
Fasaddelar och -detaljer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fönster och fönsterdörrar	398 400	0	0	0	0	0	0	0	0
entréer, dörrar och portar	0	0	0	0	2 000	0	0	0	0
Övrigt byggnad utvändigt	0	0	0	0	0	35 000	0	0	0
BYGGNAD INVÄNDIGT	0	0	0	0	0	45 500	0	32 550	0
Undercentral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tvättstuga	0	0	0	0	0	0	0	7 800	0
Tork-, mangelrum, kontor	0	0	0	0	0	31 500	0	0	0
WC	0	0	0	0	0	1 000	0	0	0
Spolhall	0	0	0	0	0	0	0	24 750	0
Fastighetsförråd	0	0	0	0	0	6 000	0	0	0
Övrig lokalutrustning	0	0	0	0	0	7 000	0	0	0
VA, VVS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vatten och avlopp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Värmesystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EL	1 170 000	0	0	0	0	74 000	0	0	0
Elkraftsystem	1 170 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Belysning utomhus	0	0	0	0	0	74 000	0	0	0
Övrig elutrustning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TRANSPORTSYSTEM	0	0	0	0	0	111 000	0	0	0
Tvättstugeinstallationer	0	0	0	0	0	111 000	0	0	0
SUMMA	1 568 400	0	19 000	0	680 000	312 750	122 000	32 550	12 000

	2030	2031	2032	2033
Byggsdel				
UTEMILJÖ	0	0	0	0
-Ytor av sten, tegel, betongplattor och asfalt	0	0	0	0
-Fast utrustning på tomtmark	0	0	0	0
BYGGNAD UTVÄNDIGT	362 400	398 400	3 240 300	0
Yttertak, skärmtak od	0	0	196 000	0
Taksäkerhetsdetaljer	0	0	0	0
Fasaddelar och -detaljer	0	0	3 044 300	0
Fönster och fönsterdörrar	362 400	398 400	0	0
entréer, dörrar och portar	0	0	0	0
Övrigt byggnad utvändigt	0	0	0	0
BYGGNAD INVÄNDIGT	0	0	0	0
Undercentral	0	0	0	0
Tvättstuga	0	0	0	0
Tork-, mangelrum, kontor	0	0	0	0
WC	0	0	0	0
Spolhall	0	0	0	0
Fastighetsförråd	0	0	0	0
Övrig lokalutrustning	0	0	0	0
VA, VVS	20 000	0	0	0
Vatten och avlopp	0	0	0	0
Värmesystem	20 000	0	0	0
EL	0	0	0	0
Elkraftsystem	0	0	0	0
Belysning utomhus	0	0	0	0
Övrig elutrustning	0	0	0	0
TRANSPORTSYSTEM	0	0	31 000	0
Tvättstugeinstallationer	0	0	31 000	0
SUMMA	382 400	398 400	3 271 300	0

Pos	Byggdelen	Åtgärd	Mängd	Enhet	å-pris (kr)	kostnad (kr)	åtgärdat senast
T1	UTEMILJÖ					921 000	
T1.2	Markbeläggningar					699 000	
T1.21	Ytor av sten, tegel, betongplattor och asfalt					699 000	
T1.213	Betongplattor	omläggning/justering	60	m2	400	24 000	
T1.215	Asfalt	underhåll	1 500	m2	400	600 000	
T1.22	Grusade ytor	påfyllning	600	m2	100	60 000	
T1.225	Sand	påfyllning	150	m2	100	15 000	
T1.3	Fast utrustning på tomtmark					222 000	
T1.312	Krönplåt gårdsmur	Byte	60	m	500	30 000	
T1.312	Krönplåt gårdsmur	Målning	60	m	200	12 000	
T1.312	Krönplåt gårdsmur	Målning	60	m	200	12 000	
T1.313	Staket - trä	Målning	55	m	200	11 000	
T1.313	Staket - trä	Målning	55	m	200	11 000	
T1.313	Staket - trä	Målning	55	m	200	11 000	
T1.321	Sandlåda	Byte	2	st	7 000	14 000	
T1.321	Sandlåda	Byte	2	st	7 000	14 000	
T1.324	Lekutrustning - större	Byte	1	st	35 000	35 000	
	Lekutrustning - större	Byte	1	st	40 000	40 000	
T1.324	Lekutrustning - större	Målning/underhåll	2	st	4 000	8 000	
T1.324	Lekutrustning - större	Målning/underhåll	2	st	4 000	8 000	
T1.324	Lekutrustning - större	Målning/underhåll	2	st	4 000	8 000	
T1.324	Lekutrustning - större	Målning/underhåll	2	st	4 000	8 000	
T2	BYGGNAD UTVÄNDIGT					10 396 550	
T2.1	Yttertak, skärmtak, od					6 502 250	
	Takbeklädnad - plåt, profilerad	Målning	300	m2	150	45 000	
	Takbeklädnad - plåt, profilerad	Målning	300	m2	150	45 000	
	Takbeklädnad - plåt, profilerad	Målning	300	m2	150	45 000	
	Takbeklädnad - plåt, profilerad	Byte	30	m2	600		
	Takbeklädnad - plåt 66-84	Omläggning all plåt	750	m2	1 500	1 125 000	1993

Pos	Byggdelen	Åtgärd	Mängd	Enhet	å-pris (kr)	kostnad (kr)	åtgärdat senast
	Takbeklädnad - plåt 66-84	Målning plåt	750	m2	200	150 000	2003
	Takbeklädnad - plåt 66-84	Målning plåt	750	m2	200	150 000	
	Takbeklädnad - plåt 86-104	Omläggning all plåt	760	m2	1 500	1 140 000	1993
	Takbeklädnad - plåt 86-104	Målning plåt	760	m2	200	152 000	2003
	Takbeklädnad - plåt 86-104	Målning plåt	760	m2	200	152 000	
	Takbeklädnad - plåt 106-124	Omläggning all plåt	750	m2	1 500	1 125 000	1993
	Takbeklädnad - plåt 106-124	Målning plåt	750	m2	200	150 000	2003
	Takbeklädnad - plåt 106-124	Målning plåt	750	m2	200	150 000	
	Takbeklädnad - plåt 126-148	Omläggning all plåt	930	m2	1 500	1 395 000	1993
	Takbeklädnad - plåt 126-148	Målning plåt	930	m2	200	186 000	2003
	Takbeklädnad - plåt 126-148	Målning plåt	930	m2	200	186 000	
	Takbeklädnad- papp	omläggning	135	m2	350	47 250	2001
	Skärmtak - entréer	underhåll	42	st	1 500	63 000	2012
	Takrännor - hängrännor 66-84	Byte	115	m	350	40 250	
	Takrännor - hängrännor 86-104	Byte	115	m	350	40 250	
	Takrännor - hängrännor 106-124	Byte	115	m	350	40 250	
	Takrännor - hängrännor 126-148	Byte	135	m	350	47 250	
	Takrännor - hängrännor carport	Byte	80	m	350	28 000	
	Taksäkerhetsdetaljer					655 500	
	Gångbrygga 66-84	Byte	55	m	1 500	82 500	1993
	Gångbrygga 86-104	Byte	55	m	1 500	82 500	1993
	Gångbrygga 106-124	Byte	55	m	1 500	82 500	1993
	Gångbrygga 126-148	Byte	65	m	1 500	97 500	1993
	Snörasskydd 66-84	Byte	110	m	500	55 000	1993
	Snörasskydd 86-+104	Byte	110	m	500	55 000	1993
	Snörasskydd 106-124	Byte	110	m	500	55 000	1993
	Snörasskydd 126-148	Byte	130	m	500	65 000	1993
	Väggstege 66-84	Byte	1	st	7 500	7 500	
	Väggstege 86-104	Byte	1	st	7 500	7 500	
	Väggstege 106-124	Byte	1	st	7 500	7 500	
	Väggstege 126-148	Byte	1	st	10 000	10 000	
	Takstege 66-84	Byte	5	m	2 000	10 000	

Pos	Byggdelen	Åtgärd	Mängd	Enhet	å-pris (kr)	kostnad (kr)	åtgärdat senast
	Takstege 86-104	Byte		8 m	2 000	16 000	
	Takstege 106-124	Byte		5 m	2 000	10 000	
	Takstege 126-148	Byte		6 m	2 000	12 000	
T2.2	Fasader					3 238 800	
T2.21	Fasaddelar och fasaddetaljer					3 124 300	
	Puts	Renovering	185	m2	800		
	Tegel 66-84	Omfogning/tvättning	1 000	m2	700	700 000	
	Tegel 86-104	Omfogning/tvättning	1 000	m2	700	700 000	
	Tegel 106-124	Omfogning/tvättning	1 000	m2	700	700 000	
	Tegel 126-148	Omfogning/tvättning	1 200	m2	700	840 000	
	Tegel tvättstugedel	Omfogning/tvättning	70	m2	700	49 000	
	Stuprör 66-84	Byte	35	m	350	12 250	
	Stuprör 86-104	Byte	38	m	350	13 300	
	Stuprör 106-124	Byte	45	m	350	15 750	
	Stuprör 126-148	Byte	40	m	350	14 000	
	Fogar - dilfog - elementfasad	Byte	200	m	200	40 000	
	Fogar - dilfog - elementfasad	Byte	200	m	200	40 000	
T2.23	Fönster och fönsterdörrar					1 557 600	
	Fönster - trä 66-84	Målning	101	st	1 200	121 200	
	Fönster - trä 86-104	Målning	101	st	1 200	121 200	
	Fönster - trä 106-124	Målning	101	st	1 200	121 200	
	Fönster - trä 126-148	Målning	121	st	1 200	145 200	
	Fönster - trä 66-84	Målning	101	st	1 200	121 200	
	Fönster - trä 86-104	Målning	101	st	1 200	121 200	
	Fönster - trä 106-124	Målning	101	st	1 200	121 200	
	Fönster - trä 126-148	Målning	121	st	1 200	145 200	
	Fönster -alu	Byte	6	st	6 000	36 000	
	Fönsterdörr - trä 66-84	Målning	20	st	3 000	60 000	
	Fönsterdörr - trä 86-104	Målning	20	st	3 000	60 000	
	Fönsterdörr - trä 106-124	Målning	20	st	3 000	60 000	
	Fönsterdörr - trä 126-148	Målning	24	st	3 000	72 000	

Pos	Byggdelen	Åtgärd	Mängd	Enhet	å-pris (kr)	kostnad (kr)	åtgärdat senast
	Fönsterdörr - trä 66-84	Målning	20	st	3 000	60 000	
	Fönsterdörr - trä 86-104	Målning	20	st	3 000	60 000	
	Fönsterdörr - trä 106-124	Målning	20	st	3 000	60 000	
	Fönsterdörr - trä 126-148	Målning	24	st	3 000	72 000	
T2.24	Entréer, dörrar och portar					61 500	
	Entrédörr - trä	målning/olje/lackering	42	st		0	
	Övriga dörrar - trä	renovering	1	st	3 500	3 500	
	Övriga dörrar - trä	renovering	1	st	2 000	2 000	
	Övriga dörrar - trä/plåt	byte	2	st	7 500	15 000	
	Övriga dörrar - plåt	byte	2	st	8 000	16 000	
	Spohall port	byte	1	st	25 000	25 000	
T2.3	Övrigt byggnad utvändigt					53 000	
	Förrådslängor takpapp	Byte	100	m2	350	35 000	
	Förrådslängor träpanel	Målning	120	m2	150	18 000	
T3	BYGGNAD INVÄNDIGT					156 900	
T3.1	Driftutrymme					5 500	
	Undercentral					5 500	
	Tak och vägg	målning	10	m2	350	3 500	
	Golv	målning	10	m2	200	2 000	
T3.2	Gemensamma utrymmen					151 400	
	Tvättstuga					25 800	
	Tak och väggar	målning	12	m2	350	4 200	2008
	Vägg - kakel	byte	4	m2	900	3 600	
	Golv - klinker	byte	12	m2	1 500	18 000	2008
	Tork-, mangelrum kontor					47 250	
	Tak och vägg	målning	45	m2	350	15 750	
	Golv/plastmatta	byte	45	m2	700	31 500	

Pos	Byggdelen	Åtgärd	Mängd	Enhet	å-pris (kr)	kostnad (kr)	åtgärdat senast
	WC					2 000	
	Tak och vägg	målning		1 st	1 000	1 000	
	Golv/plastmatta	byte		1 st	1 000	1 000	
	Spolhall					45 750	
	Tak och väggar	målning	21	m2	450	9 450	2008
	Vägg - kakel	byte	17	m2	900	15 300	
	Golv - epoxi/PU	byte	21	m2	1 000	21 000	
	Fastighetsförråd					23 600	
	Tak och vägg	målning	32	m2	350	11 200	
	Golv	målning	32	m2	200	6 400	
	Utslagsback	byte	1	st	6 000	6 000	
	Övrig lokalutrustning					7 000	
	WC-stol och tvättställ	byte	1	st	7 000	7 000	
T4	VA, VVS					11 291 000	
T4.1	VA, VVS					8 060 000	
	VA - bad och kö	Byte	42	lgh	140 000	5 880 000	
	Avlopp - utvändig ledning	Byte	400	m	3 000	1 200 000	1959
	Vattenled - gem ledning	Byte	300	m	1 500	450 000	
	Vattenled - gem ledning	Byte	300	m	1 500	450 000	1959
	Kulvert m hus B och D	Byte	20	m	4 000	80 000	
T4.6	Värmesystem					3 231 000	
	Fjärrvärmecentral	Byte	1	st	250 000	250 000	1991

Pos	Byggsdel	Åtgärd	Mängd	Enhet	å-pris (kr)	kostnad (kr)	åtgärdat senast
	Expansionskärl - öppet	Byte		1 st	20 000	20 000	2000
	Värmeledning och radiatorer	Byte	42	lgh	55 000	2 310 000	1959
	Stamreglerventiler	Byte	42	lgh	10 000	420 000	
	Radiatorventiler	Byte	42	lgh	5 500	231 000	1990
T5	ELSYSTEM					1 810 000	
T5.1	Elkraftsystem					1 470 000	
	Elservis från gata	Byte		2 st	60 000	120 000	1959
	Serviscentral	Byte		2 st	150 000	300 000	
	Stigare och lägenhetscentral	Byte	42	lgh	25 000	1 050 000	1959
	Belysning utomhus					196 000	
	Carport	Byte		2 enh	25 000	50 000	
	Stolpe - hög	Byte		6 st	12 000	72 000	
	Fasad, port	Byte		10 st	5 000	50 000	2001
	Stolpbelysning utomhus	Byte		6 st	4 000	24 000	2001
	Övrig elutrustning					144 000	
	Motovärmare	Byte		24 st	6 000	144 000	2000
T7	TRANSPORTSYSTEM					329 000	
	Tvättstugeinstallationer					329 000	
	Tvättmaskin - grovtvätt	Byte		1 st	55 000	55 000	1998
	Tvättmaskin	Byte		1 st	31 000	31 000	2000
	Tvättmaskin	Byte		1 st	31 000	31 000	2007
	Torktumlare	Byte		1 st	25 000	25 000	2002
	Tvättmaskin - grovtvätt	Byte		1 st	55 000	55 000	
	Tvättmaskin	Byte		1 st	31 000	31 000	
	Tvättmaskin	Byte		1 st	31 000	31 000	
	Torktumlare	Byte		1 st	25 000	25 000	
	Luftavfuktare	Byte		1 st	24 000	24 000	
	Kallmangel	Byte		1 st	14 000	14 000	
	Övrig utrustning	Byte		1 st	7 000	7 000	

Pos	Byggdel	normal livslängd	förslag åtgärdsår	ändring åtgärdsår
T1	UTEMILJÖ			
T1.2	Markbeläggningar			
T1.21	Ytor av sten, tegel, betongplattor och asfalt			
T1.213	Betongplattor	30		2015
T1.215	Asfalt	40		2020
T1.22	Grusade ytor	20		2015
T1.225	Sand	15		2025
T1.3	Fast utrustning på tomtmark			
T1.312	Krönplåt gårdsmur	50		2043
T1.312	Krönplåt gårdsmur	15		2015
T1.312	Krönplåt gårdsmur	15		2029
T1.313	Staket - trä	10		2013
T1.313	Staket - trä	10		2023
T1.313	Staket - trä	10		2033
T1.321	Sandlåda	10		2017
T1.321	Sandlåda	10		2027
T1.324	Lekutrustning - större	30		2017
	Lekutrustning - större	30		2014
T1.324	Lekutrustning - större	5		2013
T1.324	Lekutrustning - större	5		2018
T1.324	Lekutrustning - större	5		2023
T1.324	Lekutrustning - större	5		2033
T2	BYGGNAD UTVÄNDIGT			
T2.1	Yttertak, skärmtak, od			
	Takbeklädnad - plåt, profilerad	10		2017
	Takbeklädnad - plåt, profilerad	10		2027
	Takbeklädnad - plåt, profilerad	10		2037
	Takbeklädnad - plåt, profilerad	40		2014
	Takbeklädnad - plåt 66-84	60		2053

Pos	Byggdel	normal livslängd	förslag åtgärdsår	ändring åtgärdsår
	Takbeklädnad - plåt 66-84	10	2015	
	Takbeklädnad - plåt 66-84	10	2025	
	Takbeklädnad - plåt 86-104	60	2053	
	Takbeklädnad - plåt 86-104	10	2015	
	Takbeklädnad - plåt 86-104	10	2025	
	Takbeklädnad - plåt 106-124	60	2053	
	Takbeklädnad - plåt 106-124	10	2015	
	Takbeklädnad - plåt 106-124	10	2025	
	Takbeklädnad - plåt 126-148	60	2053	
	Takbeklädnad - plåt 126-148	10	2015	
	Takbeklädnad - plåt 126-148	10	2025	
	Takbelädnad- papp	25	2026	
	Skärmtak - entréer	15	2027	
	Takrännor - hängrännor 66-84	40	2032	
	Takrännor - hängrännor 86-104	40	2032	
	Takrännor - hängrännor 106-124	40	2032	
	Takrännor - hängrännor 126-148	40	2032	
	Takrännor - hängrännor carport	40	2032	
	Taksäkerhetsdetaljer			
	Gångbrygga 66-84	50	2043	
	Gångbrygga 86-104	50	2043	
	Gångbrygga 106-124	50	2043	
	Gångbrygga 126-148	50	2043	
	Snörasskydd 66-84	50	2043	
	Snörasskydd 86-+104	50	2043	
	Snörasskydd 106-124	50	2043	
	Snörasskydd 126-148	50	2043	
	Väggstege 66-84	50	2025	
	Väggstege 86-104	50	2043	
	Väggstege 106-124	50	2025	
	Väggstege 126-148	50	2025	
	Takstege 66-84	50	2043	

Pos	Byggsdel	normal livslängd	förslag åtgärdsår	ändring åtgärdsår
	Takstege 86-104		50	2043
	Takstege 106-124		50	2043
	Takstege 126-148		50	2043
T2.2	Fasader			
T2.21	Fasaddelar och fasaddetaljer			
	Puts		30	2014
	Tegel 66-84		50	2032
	Tegel 86-104		50	2032
	Tegel 106-124		50	2032
	Tegel 126-148		50	2032
	Tegel tvättstugedel		50	2032
	Stuprör 66-84		40	2032
	Stuprör 86-104		40	2032
	Stuprör 106-124		40	2032
	Stuprör 126-148		40	2032
	Fogar - dilfog - elementfasad		20	2015
	Fogar - dilfog - elementfasad		20	2034
T2.23	Fönster och fönsterdörrar			
	Fönster - trä 66-84		10	2020
	Fönster - trä 86-104		10	2020
	Fönster - trä 106-124		10	2021
	Fönster - trä 126-148		10	2021
	Fönster - trä 66-84		10	2030
	Fönster - trä 86-104		10	2030
	Fönster - trä 106-124		10	2031
	Fönster - trä 126-148		10	2031
	Fönster -alu		50	2035
	Fönsterdörr - trä 66-84		10	2020
	Fönsterdörr - trä 86-104		10	2020
	Fönsterdörr - trä 106-124		10	2021
	Fönsterdörr - trä 126-148		10	2021

Pos	Bygghet	normal livslängd	förslag åtgärdsår	ändring åtgärdsår
	Fönsterdörr - trä 66-84		10	2030
	Fönsterdörr - trä 86-104		10	2030
	Fönsterdörr - trä 106-124		10	2031
	Fönsterdörr - trä 126-148		10	2031
T2.24	Entréer, dörrar och portar			
	Entrédörr - trä		10	
	Övriga dörrar - trä		10	2015
	Övriga dörrar - trä		10	2025
	Övriga dörrar - trä/plåt		40	2015
	Övriga dörrar - plåt		40	2040
	Spolhall port		25	2035
T2.3	Övrigt byggnad utvändigt			
	Förrådslängor takpapp		25	2026
	Förrådslängor träpanel		15	2016
T3	BYGGNAD INVÄNDIGT			
T3.1	Driftutrymme			
	Undercentral			
	Tak och vägg		25	2016
	Golv		25	2016
T3.2	Gemensamma utrymmen			
	Tvättstuga			
	Tak och väggar		20	2028
	Vägg - kakel		40	2028
	Golv - klinker		40	2048
	Tork-, mangelrum kontor			
	Tak och vägg		20	2016
	Golv/plastmatta		30	2026

Pos	Bygghet	normal livslängd	förslag åtgärdsår	ändring åtgärdsår
	WC			
	Tak och vägg	20	2016	
	Golv/plastmatta	30	2026	
	Spolhall			
	Tak och väggar	20	2028	
	Vägg - kakel	40	2028	
	Golv - epoxi/PU	25	2013	
	Fastighetsförråd			
	Tak och vägg	25	2016	
	Golv	25	2016	
	Utslagsback	50	2026	
	Övrig lokalutrustning			
	WC-stol och tvättställ		2026	
T4	VA, VVS			
T4.1	VA, VVS			
	VA - bad och kö	50	2015	
	Avlopp - utvändig ledning	60	2015	
	Vattenled - gem ledning	50	2040	
	Vattenled - gem ledning	50	2017	
	Kulvert m hus B och D		2017	
T4.6	Värmesystem			
	Fjärrvärmecentral	25	2015	

Pos	Byggdel	normal livslängd	förslag åtgärdsår	ändring åtgärdsår
	Expansionskärl - öppet		30	2030
	Värmeledning och radiatorer		80	2039
	Stamreglerventiler		30	2016
	Radiatorventiler		15	2016
T5	ELSYSTEM			
T5.1	Elkraftsystem			
	Elservis från gata		60	2021
	Serviscentral		60	2050
	Stigare och lägenhetscentral		60	2021
	Belysning utomhus			
	Carport		35	2020
	Stolpe - hög		50	2040
	Fasad, port		25	2026
	Stolpbelysning utomhus		25	2026
	Övrig elutrustning			
	Motovärmare		20	2020
T7	TRANSPORTSYSTEM			
	Tvättstugeinstallationer			
	Tvättmaskin - grovtvätt		12	2015
	Tvättmaskin		12	2015
	Tvättmaskin		13	2020
	Torktumlare		12	2015
	Tvättmaskin - grovtvätt		12	2026
	Tvättmaskin		12	2026
	Tvättmaskin		13	2032
	Torktumlare		12	2026
	Luftavfuktare		12	2014
	Kallmangel		25	2017
	Övrig utrustning		50	2040

Pos	Byggdel	anmärkning
T1	UTEMILJÖ	
T1.2	Markbeläggningar	
T1.21	Ytor av sten, tegel, betongplattor och asfalt	
T1.213	Betongplattor	genomförs i samband med återställning av byte utvändiga avloppsrör
T1.215	Asfalt	status asfalt varierar
T1.22	Grusade ytor	gårdsplan, genomförs i samband med återställning av byte utvändiga avloppsrör, hastighetsdämpade åtgärder
T1.225	Sand	lekplatser
T1.3	Fast utrustning på tomtmark	
T1.312	Krönplåt gårdsmur	bevakas
T1.312	Krönplåt gårdsmur	planerat 2014 görs tillsammans med målning av tak
T1.312	Krönplåt gårdsmur	
T1.313	Staket - trä	Runt lekplatser
T1.313	Staket - trä	
T1.313	Staket - trä	
T1.321	Sandlåda	
T1.321	Sandlåda	
T1.324	Lekutrustning - större	avvaktar utbyte utvändiga rör
	Lekutrustning - större	
T1.324	Lekutrustning - större	
T1.324	Lekutrustning - större	
T1.324	Lekutrustning - större	
T1.324	Lekutrustning - större	
T2	BYGGNAD UTVÄNDIGT	
T2.1	Yttertak, skärmtak, od	
	Takbeklädnad - plåt, profilerad	Sinusplåt över carport
	Takbeklädnad - plåt, profilerad	
	Takbeklädnad - plåt, profilerad	
	Takbeklädnad - plåt, profilerad	genomförs ej
	Takbeklädnad - plåt 66-84	Bevakas, viss flagning skorsten

Pos	Byggdel	anmärkning
	Takbeklädnad - plåt 66-84	
	Takbeklädnad - plåt 66-84	
	Takbeklädnad - plåt 86-104	
	Takbeklädnad - plåt 86-104	
	Takbeklädnad - plåt 86-104	
	Takbeklädnad - plåt 106-124	
	Takbeklädnad - plåt 106-124	
	Takbeklädnad - plåt 106-124	
	Takbeklädnad - plåt 126-148	
	Takbeklädnad - plåt 126-148	
	Takbeklädnad - plåt 126-148	
	Takbelädnad- papp	
	Skärmtak - entréer	
	Takrännor - hängrännor 66-84	bevakas
	Takrännor - hängrännor 86-104	
	Takrännor - hängrännor 106-124	
	Takrännor - hängrännor 126-148	
	Takrännor - hängrännor carport	
	Taksäkerhetsdetaljer	
	Gångbrygga 66-84	
	Gångbrygga 86-104	
	Gångbrygga 106-124	
	Gångbrygga 126-148	
	Snörasskydd 66-84	
	Snörasskydd 86-+104	
	Snörasskydd 106-124	
	Snörasskydd 126-148	
	Väggstege 66-84	bevakas
	Väggstege 86-104	
	Väggstege 106-124	
	Väggstege 126-148	
	Takstege 66-84	

Pos	Byggdel	anmärkning
	Takstege 86-104 Takstege 106-124 Takstege 126-148	
T2.2	Fasader	
T2.21	Fasaddelar och fasaddetaljer	
	Puts	Gårdsmur och fasad tvättstuga, åtgärd genomförd 2013
	Tegel 66-84	
	Tegel 86-104	
	Tegel 106-124	
	Tegel 126-148	
	Tegel tvättstugedel	
	Stuprör 66-84	
	Stuprör 86-104	
	Stuprör 106-124	
	Stuprör 126-148	
	Fogar - dilfog - elementfasad	Uppskattad mängd
	Fogar - dilfog - elementfasad	
T2.23	Fönster och fönsterdörrar	
	Fönster - trä 66-84	
	Fönster - trä 86-104	
	Fönster - trä 106-124	
	Fönster - trä 126-148	
	Fönster - trä 66-84	
	Fönster - trä 86-104	
	Fönster - trä 106-124	
	Fönster - trä 126-148	
	Fönster -alu	Tvättstugedel
	Fönsterdörr - trä 66-84	
	Fönsterdörr - trä 86-104	
	Fönsterdörr - trä 106-124	
	Fönsterdörr - trä 126-148	

Pos	Byggdel	anmärkning
	Fönsterdörr - trä 66-84 Fönsterdörr - trä 86-104 Fönsterdörr - trä 106-124 Fönsterdörr - trä 126-148	
T2.24	Entréer, dörrar och portar Entrédörr - trä Övriga dörrar - trä Övriga dörrar - trä Övriga dörrar - trä/plåt Övriga dörrar - plåt Spolhall port	Sköt av bostadsrättsinnehavare, byta 1975 Skador på panel, byte kan bli aktuellt Glasruta tätar ej
T2.3	Övrigt byggnad utvändigt Förrådslängor takpapp Förrådslängor träpanel	
T3	BYGGNAD INVÄNDIGT	
T3.1	Driftutrymme Undercentral Tak och vägg Golv	
T3.2	Gemensamma utrymmen Tvättstuga Tak och väggar Vägg - kakel Golv - klinker Tork-, mangelrum kontor Tak och vägg Golv/plastmatta	äldre

Pos	Byggdel	anmärkning
	WC Tak och vägg Golv/plastmatta	
	Spolhall Tak och väggar Vägg - kakel Golv - epoxi/PU	oljeavskiljare saknas äldre vissa skador förekommer
	Fastighetsförråd Tak och vägg Golv Utslagsback	
	Övrig lokalutrustning WC-stol och tvättställ	WC-stol äldre än handfat
T4	VA, VVS	
T4.1	VA, VVS VA - bad och kö Avlopp - utvändig ledning Vattenled - gem ledning Vattenled - gem ledning Kulvert m hus B och D	Kompletter byte, förslag relining Bevakas, byts ut Enl uppgift är vattenledning i hus a och B bytta Hus C och D Kombikulvert
T4.6	Värmesystem Fjärrvärmecentral	enligt plan 2016. beräknad kostnad 500 000 inkl mms

Pos	Byggdel	anmärkning
	Expansionskärl - öppet Värmeledning och radiatorer Stamreglerventiler Radiatorventiler	uppskattad omfattning
T5	ELSYSTEM	
T5.1	Elkraftsystem	
	Elservis från gata	Bevakas
	Serviscentral	1 st bytt 2002, andra ombygg årtal okänt
	Stigare och lägenhetscentral	Bevakas
	Belysning utomhus	
	Carport	
	Stolpe - hög	bevakas
	Fasad, port	
	Stolpbelysning utomhus	
	Övrig elutrustning	
	Motovärmare	ursprunglig plan 11, men bör vara 24
T7	TRANSPORTSYSTEM	
	Tvättstugeinstallationer	
	Tvättmaskin - grovtvätt	vid behov
	Tvättmaskin	vid behov
	Tvättmaskin	
	Torktumlare	vid behov
	Tvättmaskin - grovtvätt	
	Tvättmaskin	
	Tvättmaskin	
	Torktumlare	
	Luftavfuktare	byts 2014 kostnad ca 38 000 exkl moms, enligt plan 2017
	Kallmangel	
	Övrig utrustning	

Pos	Byggdel	status vid besiktning
T1	UTEMILJÖ	
T1.2	Markbeläggningar	
T1.21	Ytor av sten, tegel, betongplattor och asfalt	
T1.213	Betongplattor	
T1.215	Asfalt	
T1.22	Grusade ytor	
T1.225	Sand	
T1.3	Fast utrustning på tomtmark	
T1.312	Krönplåt gårdsmur	
T1.312	Krönplåt gårdsmur	
T1.312	Krönplåt gårdsmur	
T1.313	Staket - trä	
T1.313	Staket - trä	
T1.313	Staket - trä	
T1.321	Sandlåda	
T1.321	Sandlåda	
T1.324	Lekutrustning - större	
	Lekutrustning - större	
T1.324	Lekutrustning - större	
T1.324	Lekutrustning - större	
T1.324	Lekutrustning - större	
T1.324	Lekutrustning - större	
T2	BYGGNAD UTVÄNDIGT	
T2.1	Yttertak, skärmtak, od	
	Takbeklädnad - plåt, profilerad	
	Takbeklädnad - plåt, profilerad	
	Takbeklädnad - plåt, profilerad	
	Takbeklädnad - plåt, profilerad	
	Takbeklädnad - plåt 66-84	

Pos	Byggdel	status vid besiktning
	Takbeklädning - plåt 66-84	
	Takbeklädning - plåt 66-84	
	Takbeklädning - plåt 86-104	
	Takbeklädning - plåt 86-104	
	Takbeklädning - plåt 86-104	
	Takbeklädning - plåt 106-124	
	Takbeklädning - plåt 106-124	
	Takbeklädning - plåt 106-124	
	Takbeklädning - plåt 126-148	
	Takbeklädning - plåt 126-148	
	Takbeklädning - plåt 126-148	
	Takbeklädning- papp	
	Skärmtak - entréer	
	Takrännor - hängrännor 66-84	
	Takrännor - hängrännor 86-104	
	Takrännor - hängrännor 106-124	
	Takrännor - hängrännor 126-148	
	Takrännor - hängrännor carport	

Taksäkerhetsdetaljer

Gångbrygga 66-84
 Gångbrygga 86-104
 Gångbrygga 106-124
 Gångbrygga 126-148
 Snörasskydd 66-84
 Snörasskydd 86-+104
 Snörasskydd 106-124
 Snörasskydd 126-148
 Vaggstege 66-84
 Vaggstege 86-104
 Vaggstege 106-124
 Vaggstege 126-148
 Takstege 66-84

Pos	Byggdel	status vid besiktning
	Takstege 86-104	
	Takstege 106-124	
	Takstege 126-148	
T2.2	Fasader	
T2.21	Fasaddelar och fasaddetaljer	
	Puts	
	Tegel 66-84	
	Tegel 86-104	
	Tegel 106-124	
	Tegel 126-148	
	Tegel tvättstugedel	
	Stuprör 66-84	
	Stuprör 86-104	
	Stuprör 106-124	
	Stuprör 126-148	
	Fogar - dilfog - elementfasad	planerat 2014
	Fogar - dilfog - elementfasad	
T2.23	Fönster och fönsterdörrar	
	Fönster - trä 66-84	
	Fönster - trä 86-104	
	Fönster - trä 106-124	
	Fönster - trä 126-148	
	Fönster - trä 66-84	
	Fönster - trä 86-104	
	Fönster - trä 106-124	
	Fönster - trä 126-148	
	Fönster -alu	
	Fönsterdörr - trä 66-84	
	Fönsterdörr - trä 86-104	
	Fönsterdörr - trä 106-124	
	Fönsterdörr - trä 126-148	

Pos	Byggdel	status vid besiktning
	Fönsterdörr - trä 66-84	
	Fönsterdörr - trä 86-104	
	Fönsterdörr - trä 106-124	
	Fönsterdörr - trä 126-148	
T2.24	Entréer, dörrar och portar	
	Entrédörr - trä	
	Övriga dörrar - trä	
	Övriga dörrar - trä	
	Övriga dörrar - trä/plåt	
	Övriga dörrar - plåt	
	Spohall port	
T2.3	Övrigt byggnad utvändigt	
	Förrådslängor takpapp	
	Förrådslängor träpanel	
T3	BYGGNAD INVÄNDIGT	
T3.1	Driftutrymme	
	Undercentral	
	Tak och vägg	
	Golv	
T3.2	Gemensamma utrymmen	
	Tvättstuga	
	Tak och väggar	
	Vägg - kakel	
	Golv - klinker	
	Tork-, mangelrum kontor	
	Tak och vägg	
	Golv/plastmatta	

Pos	Byggdel	status vid besiktning
	WC Tak och vägg Golv/plastmatta	
	Spolhall Tak och väggar Vägg - kakel Golv - epoxi/PU	
	Fastighetsförråd Tak och vägg Golv Utslagsback	
	Övrig lokalutrustning WC-stol och tvättställ	
T4	VA, VVS	
T4.1	VA, VVS VA - bad och kö Avlopp - utvändig ledning Vattenled - gem ledning Vattenled - gem ledning Kulvert m hus B och D	
T4.6	Värmesystem Fjärrvärmecentral	

Pos	Byggdel	status vid besiktning
	Expansionskärl - öppet Värmeledning och radiatorer Stamreglerventiler Radiatorventiler	
T5	ELSYSTEM	
T5.1	Elkraftsystem Elservis från gata Serviscentral Stigare och lägenhetscentral	
	Belysning utomhus Carport Stolpe - hög Fasad, port Stolpbelysning utomhus	
	Övrig elutrustning Motovärmare	
T7	TRANSPORTSYSTEM	
	Tvättstugeinstallationer Tvättmaskin - grovtvätt Tvättmaskin Tvättmaskin Torktumlare Tvättmaskin - grovtvätt Tvättmaskin Tvättmaskin Torktumlare Luftavfuktare Kallmangel Övrig utrustning	