

<b>Budget</b>	
<b>2015</b>	
<b>Föreningens intäkter</b>	
Hyror, p-plats/garage ej moms	132 000,00
Årsavgifter, bostäder	1 940 400,00
Utebliv hyror, gar/ppl ej moms	-12 000,00
<b>Årsavgifter och hyror</b>	<b>2 060 400,00</b>
Påminnelseavgifter	0,00
Överlåtelseavgifter	3 339,00
Pantsättningsavgifter	2 670,00
<b>Övriga intäkter</b>	<b>3 339,00</b>
<b>Summa föreningens intäkter</b>	<b>2 063 739,00</b>
<b>Drift- och underhållskostnader</b>	
Fast.skötsel material o varor	-1 000,00
Fastighetskötsel	-26 000,00
Fast.skötsel, beställningar	-36 000,00
Snöröjning, sandning m m	-22 000,00
Trädgårdsskötsel	-1 500,00
Städning, beställningar	-2 500,00
Obligatoriska besiktningar	0,00
Övriga besiktningar	0,00
Bevakning, jour, utryckning	-7 000,00
Övrig tillsyn och skötsel	-4 250,00
El, fastighetsgemens. utrymmen	-38 000,00
Fjärrvärme	-392 000,00
Vatten och avlopp	-87 000,00
Sophämtning/renhållning	-70 000,00
Sophämtning/renhållning (trädgårdavfall, el etc)	-25 000,00
Kabel-TV/Bredband/Telefoni	-42 000,00
<b>Drift och skötsel</b>	<b>-754 250,00</b>
Rep Tvättutrustning	-3 000,00
Rep Låsinstallationer	0,00
Rep Vatten och avlopp	-50 000,00
Rep Värme- och kylsystem	-5 000,00
Rep Ventilationssystem	-4 000,00
Rep Fasad och tak	-6 000,00
Rep Fönster och dörrar	-3 000,00
Rep Entréer/Portar/Trapphus	0,00
Rep Vattenskador	-52 500,00
Unh Spolhall	-150 000,00
Unh Tvättutrustning	0,00
Unh Vatten & avlopp	-4 100 000,00
Unh Värme- och kylsystem	-500 000,00
Unh Fasad och tak	-1 278 750,00
Unh Entréer/Portar/Trapphus	-23 000,00
Unh Hårdgjorda ytor	-105 000,00
Unh Lekytor	0,00
<b>Underhåll och reparationer</b>	<b>-6 280 250,00</b>

Fastighetsförsäkringar	-114 000,00
Självrisk	0,00
Fakt. överlåtelseavgift	-3 339,00
Fakt. pantsättningsavgift	-2 670,00
Arvode ekonom/adm förvaltning	-43 000,00
Arvode uppdrag/utredn ek förv	-14 000,00
Arvode teknisk förvaltning	-26 000,00
Projektarvode	-50 000,00
Arvode underhållsplanering	0,00
Fastighetsavgift bostad	-305 000,00
<b>Övriga förvaltningskostnader</b>	<b>-558 009,00</b>

**Summa drift- och underhållskostnader -7 592 509,00**

**Driftnetto -5 528 770,00**

Lokalhyra	-1 000,00
Förbrukningsinventarier	-5 000,00
Förbrukningsmateriel	-6 000,00
Frakter och transporter	-2 000,00
Kopieringskostnader	-2 000,00
Telefon/Internet	-2 000,00
Föreningsstämmokostnader	-5 000,00
Övriga förvaltningskostnader	-44 500,00
Bankkostnader	-3 000,00
PRV - administrativa avgifter	-700,00
Föreningsavgifter	-10 000,00
Diverse övriga kostnader	-2 000,00
<b>Föreningens övriga kostnader</b>	<b>-83 200,00</b>

**Resultat före avskrivningar -5 611 970,00**

**Avskrivningar**

Avskrivning byggnader	-119 000,00
Avskrivning inventarier	-8 500,00
<b>Avskrivningar</b>	<b>-127 500,00</b>

**Resultat efter avskrivningar -5 739 470,00**

Ränteintäkter, skattefria	0,00
<b>Övr ränteintäkter o liknande re</b>	<b>0,00</b>

Räntekostnader fastighetslån	-180 000,00
Räntekostnader lev.skulder	0,00
<b>Räntekostnader och liknande</b>	<b>-180 000,00</b>

**Summa finansiella poster -180 000,00**

**Resultat -5 919 470,00**

<b>Återföring avskrivningar</b>	<b>127 500,00</b>
<b>Likviditet före amortering/kostnadsbesparing</b>	<b>-5 791 970,00</b>
<b>Amortering</b>	<b>-82 000,00</b>
<b>Likviditet efter amortering/kostnadsbesparing</b>	<b>-5 873 970,00</b>
<b>Likviditet från den löpande verksamheten</b>	<b>214 780,00</b>
<b>Avsättning yttre underhållsfond (stadgeenlig m.a.p. UH-plan)</b>	<b>-177 408,00</b>
<b>Investeringar enligt underhållsplan</b>	<b>6 006 750,00</b>
<b>Finansiering - Likviditet från den löpande verksamheten</b>	<b>-214 780,00</b>
<b>Finansiering - Utnyttjande av befintliga bankmedel</b>	<b>-1 000 000,00</b>
<b>Finansiering - Nyupplåning</b>	<b>-4 791 970,00</b>
<b>Utgående nettolikviditet efter nyupplåning/nyttjande bankmedel</b>	<b>0,00</b>