

Proposition ang laddstolpar och solceller

Under det senaste året har flera medlemmar uttryckt ett behov av att inom de närmsta månaderna och året kunna ladda elbil på parkeringen.

Intresset för bilar med eldrift ökar kraftigt just nu men att välja en elbil förutsätter att det finns möjlighet att ladda bilen på ett enkelt sätt. Flera hyresvärdar och bostadsrättsföreningar erbjuder sina boenden möjlighet till att ladda elbil på sin parkering. För att underlätta för medlemmarna att göra miljövänliga val samt att fortsätta vara en attraktiv förening att bo/köpa sin bostad i så anser styrelsen att vi behöver erbjuda möjlighet att ladda elbilar. Ytterligare argument som talar för är att motorvärmarna börjar närma sig sin livslängd med stora reparationskostnader som följd eller utbyte inom nära framtid (utbyte beräknas kosta ca 6000 kr/motorvärmare).

Proaktivt eller reaktivt förhållningssätt.

Ett vägval är om man ska installera flera laddplatser på en gång eller om vi ska installera laddplatser när det finns efterfrågan. Vi förordrar att installera laddplatser reaktivt, det vill säga då det faktiskt uppstår ett behov hos en medlem. Anledningen till det är flera, dels vet vi inte hur det exakta behovet ser ut i föreningen framöver och dels vill vi inte investera i onödan i en teknik som kanske blir inaktuell om några år.

Debiteringsmodell

När det gäller elförbrukning finns några olika synsätt. Att mäta och debitera mot uppmätta värden (kostnadsfördelning) är ett bra sätt. Det kräver att mätvärden på förbrukning kan samlas in och utgöra underlag för debitering. Ett annat sätt är att debitera schablonmässigt, dvs alla som har en laddbox får betala lika mycket för laddmöjligheten, oavsett hur mycket som faktiskt används, precis som debiteringen är för användandet av dagens motorvärmare. För att undvika allt för mycket administration och extra arbete för styrelsen så förordrar vi schablondebitering.

Vad är då en rimlig schablonavgift? En elbil drar ca 1,5-2 kWh per mil. Genomsnittsbilen i Sverige kör fyra mil per dag. Om man antar att knappt 2/3 laddas vid boendet (resterande laddas på arbete, publika laddstationer samt körs på bensen/diesel för laddhybrider) så blir det en elkostnad på knappt fyra kronor om dagen, dvs 100-120 kr/månad (detta stämmer bra överrens med en annan BRF som mätte snittförbrukningen över 4 månader och fick fram en kostnad på 90 kr/mån).

För att täcka inköp, elkostnader, installation samt underhåll föreslås en schablonkostnad på **250kr/mån** och laddplats utöver dagens parkeringsavgift. Självklart kommer elmätare att installeras för att mäta och utvärdera hur mycket el som faktiskt används så att avgiften kan justeras vid behov.

Kalkylen ser ut på följande sätt:

Inköp laddbox: 6125 kr
Installation: ca 1500 kr
Elförbrukning: 120 kr/mån
Månadsavgift: 250 kr/mån

Dvs, investeringskostnaden betald efter ca 5 år (inom garantitid).

Teknik

Till alla våra parkeringsplatser finns det motorvärmare med framdragen el vilket är väldigt fördelaktigt. Enklaste formen av lösning hade varit att byta insats från motorvärmare till enkla s.k. schuko-uttag ("två hål i väggen"). Det är dock en något tveksam lösning för elbilsladdning då schuko-kontakter slits vid intensiv användning vilket kan leda till brandfara. Bla Elsäkerhetsverket avråder från användning av schuko-uttag vilket gör att vi förordrar att installera dedikerade laddboxar

Vid en första översikt av elinstallationen så bedöms det att vi kan installera 6 st dedikerade laddboxar á 10A på garegeplanen utan att göra ändringar/förbättringar i nuvarande installation. Det kan dock inte garanteras att det vid den faktiska installationen inte framkommer att det behöver göras förbättringar för att installationen ska vara helt säker och funktionell. Det rekommenderas också att laddningen av elbilar begränsas till kväll/natt för att dels undvika ökad effektagift (som mäts som topp effekt mellan kl 07-19) samt att undvika att laddning sker samtidigt som motorvärmarna används som mest (morgon).



SEOM-boxen

Sollentuna Energi och Miljö (SEOM) har precis introducerat en egen laddbox som riktar sig till villaägare, bostadsrättsföreningar samt företag. SEOM-boxen är enkel att använda, liten och nätt med en genomtänkt design och en fast 5- meterskabel. Inställningar och tillgång till användardata hanteras lätt via sin telefon. Boxen är svensktillverkad med säkerhetsnivå Mode 3, dvs boxen och bilen kommunicerar med varandra för en säker laddning och den har fem års garanti.

SEOM-boxen erbjuder dessutom en timer-funktion så att laddningen inte belastar effektavgiften. Via det extra schukouttaget finns möjlighet att koppla in ytterligare en bil eller en motorvärmare. RFID-access ger möjlighet till att enkelt låsa och låsa upp boxen. Kostnaden för boxen är 6125 kr inklusive moms

Solceller för elproduktion

Under de senaste åren har kostnaden för installation av solceller för elproduktion dramatiskt minskat samtidigt som effektiviteten i elproduktion ökat betydligt.

Under samma period har elnätsavgifterna stigit kraftigt och det har inneburit att det blivit mer intressant att installera solceller för egen gemensam elproduktion.

Föreningen har med sin stora takyta och gynnsamma läge goda förutsättningar för att kunna producera el för att täcka hela behovet av fastighetsel. Solcellsproducerad el kan också användas för att tillgodose behovet av el till laddstolpar för elbilsladdning vilket minskar effektbehovet vid köp av el från elbolag.

El från solceller kan också lagras i batterier och därmed minska föreningens behov av att köpa el under vintermånaderna när elproduktionen är låg och elpriset högre.

Styrelsen föreslår stämman besluta

- att** uppdra till styrelsen att genomföra de nödvändiga aktiviteter som krävs för att erbjuda medlemmarna installation av laddbox från SEOM på sin parkeringsplats och att kostnaden ska debiteras innehavaren av parkeringsplatsen med en schablonavgift enligt resonemang ovan.

- att** uppdra till styrelsen att undersöka möjliga alternativ och kostnader för installation av solceller för elproduktion, för att därefter återkomma till medlemmarna med ett förslag till beslut