

Motion angående återställande av uteplatser

Jag föreslår att årsmötet beslutar att föreningen står för kostnaden för fyllnadsmassor när uteplatserna skall återställas.

Då uteplatserna är olika stora och där man fraktat bort olika mängder jord anser jag att föreningen skall stå för kostnaden för att få en rättvisare fördelning i föreningen då vissa hyresgäster drabbas mycket värre än andra. På vissa uteplatser har det inte behövts grävas alls.

I den information som framkom när arbetet skulle komma igång skulle en återställelse ske med hårdgjord yta. Själva ytan blev ju hårdgjord men det fylldes aldrig upp till ursprungsläget.

Med vänlig hälsning

Britt Stålhandske
Linnés väg 100

Svar på motion angående återställande av uteplatser

Vid den extra föreningsstämma som genomfördes 2015-01-20 beslutades att återställning av uteplatser skulle ske upp till hårdgjord yta och att varje bostadsrättsinnehavare själv skulle ansvara för anläggning av ytskikt i form av gräsmatta, plattor eller annat material.

Vid återställningen har inte fyllnadsmaterial lagts på upp till den tidigare nivån. Skälet till detta är att det för att anlägga plattor krävs urgrävning av befintligt material och därefter påfyllning av grus och sättsand. Styrelsen bedömde i samråd med vår entreprenör att detta var en lösning som skulle vara den bästa för flertalet medlemmar.

I den information som gått ut till föreningens medlemmar har information om att återställning endast sker upp till hårdgjord yta skickats ut. Ett stort antal medlemmar har med detta som utgångspunkt redan planerat och utfört arbete på egen hand. Detta gör det enligt styrelsens mening svårt att ändra på förutsättningar i efterhand.

Skulle alla medlemmar få ersättning för återställande av uteplats i förhållande till storlek skulle det innebära att medlemmar med en liten uteplats subventionerar medlemmar med en större. Styrelsen menar att detta inte är förenligt med att ta tillvara medlemmarnas ekonomiska intresse och att uteplatserna ytskikt dessutom enligt föreningens stadgar är bostadsrättshavarens ansvar.

Styrelsen föreslår stämman besluta

att avslå motionen

Motion angående att bygga om f.d. spolhallen

Föreningens före detta spolhall har stått tomt en längre tid och det har konstaterats att det är dyrt och komplicerat att installera oljeavskiljare. För att kunna utnyttja utrymmet bättre föreslås att styrelsen tar in offerter vad de skulle kosta att renovera utrymmet till

1. Övernattningslägenhet
2. Bastu och relax

För övernattningslägenheten skulle man kunna ta in hyror för de medlemmar som utnyttjar den.

Även för regelbundna bastutider för medlemmar skulle man kunna ta in en avgift. Exempelvis fredag kvällar och lördagar skulle kunna vara reserverade för enskilda medlemmar, en timme per lägenhet.

Utöver regelbundna bastutider skulle man kunna ha fria tider för män och kvinnor där alla som vill skulle kunna utnyttja bastun. Exempelvis tisdagar reserverade för kvinnor och onsdagar för män. I samband med detta skulle man kunna öka gemenskapen i området med att anordna gemensamma joggingturer med medföljande bastu.

En dusch i utrymmet skulle även underlätta medlemmar som renoverar våtutrymmen.

Med vänlig hälsning,

Mari Forsberg
Linnés väg 138

Svar på motion angående att bygga om f.d. spolhallen

Styrelsen anser i likhet med motionären att de gemensamma utrymmena i föreningen bör utnyttjas på ett sätt som främjar föreningen och de boendens intresse.

Den tidigare spolhallen har använts i begränsad utsträckning efter att Sollentuna kommun 2013 ålagt föreningen att gjuta igen avloppet och ta bort vattenåtkomst. Frågan om ett återöppnande av spolhallen genom installation av oljeavskiljare har utretts grundligt och konstaterats vara komplicerat och dyrt med anledning av omfattande installationskostnader.

Styrelsen menar att det istället bör undersökas hur utrymmet kan användas på ett bättre sätt än idag, exempelvis genom anläggandet av en gemensam bastu, övernattningslägenhet eller annat användningsområde.

Styrelsen föreslår stämman besluta

att uppdra till styrelsen att undersöka möjliga användningsområden för den före detta spolhallen, för att därefter återkomma till föreningens medlemmar för beslut